

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

23 декабря 2021 г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Кондратьев Д. В., Хайбуллин И.И., Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Ч., Стражев В.А., Самарин С.В., Гусев С.С., Гареев Ф.Г., Исхаков А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н.,
Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта бюджета на 2022год, размер членских взносов
2. Прочие.

1. Выбор председателя собрания.

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Белоноговой В.Ф., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

Голосовали:

«За» - 12 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Белоногову В.Ф., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

2. Обсуждение проекта бюджета на 2022год, размер членских взносов.

Продолжено обсуждение проекта бюджета на 2022 год начатое на собрании от 02.12.21г и 09.12.21 г. С целью сбора мнений, внесения предложений от членов ПГК, проект был размещен в чате, на сайте и информационных стендах.

Обсудили дополнительно, способ предъявления к возмещению затрат на газ, используемый на отопление офисных помещений. Офисные помещения, входящие в состав Кооператива, имеют почти одинаковую площадь, с незначительной разницей в квадратуре. Предложено продолжать начисление оплаты, разделив получаемый счет за поставленный газ, поровну на все офисы, пользующиеся отоплением.

С учетом всех предложений и замечаний, председатель собрания уполномоченных Бирюков А.В. предложил проголосовать за окончательное принятие бюджета на 2022 год.

Голосовали:

«За» - 12 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решили:

- Принять бюджет на 2022год, в предложенной Правлением редакции.
- Утвердить на 2022 год ставку для расчета ежемесячных членских взносов в размере 35, 00 рублей за кв.
- Принять штатное расписание ПГК «Гараж-2000» на 2022 год.
- Ежемесячный расчет, предъявляемых к возмещению собственникам офисных помещений, затрат на газ, в отопительный сезон производить поровну на все офисные помещения, получающие отопление.
- Затраты на электроэнергию возмещать по тарифу 6,72 рублей за кВт/час (в том числе, потери электроэнергии).
- В случае переоценки кадастровой стоимости земельных участков, принадлежащих Кооперативу и в следствие этого увеличения размера земельного налога в 2022 году, недостающую сумму налога собрать дополнительными взносами с членов Кооператива.

3. Об аварийном состоянии деревянного туалета.

23.12.2021года в аварийном состоянии оказался деревянный туалет в конце «0» блока. Уполномоченный Исхаков А.М. предложил снести аварийное строение, не пригодное к эксплуатации, а один благоустроенный туалет оставлять открытым в выходные дни.

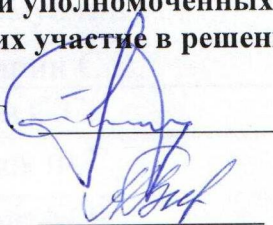
Голосовали:

«За» - 10, «Против» - 1 (Тухватуллин Х.Г.), «Воздержался» - 2 (Хайбуллин И.И.,Заббаров Р.Х.)

13.30 часов подошел уполномоченный Сулейманов З.В.

**Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 23.12.2021г.**

Тухватуллин Х.Г.



Хамидуллин И.Х.



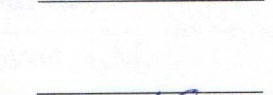
Бирюков А.В.



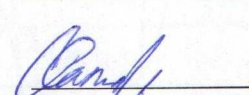
Стражев В.А.



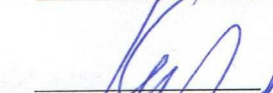
Сулейманов З.В.




Самарин С.В.



Кондратьев Д.В.



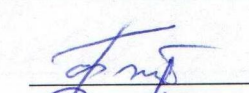
Гусев С.С.



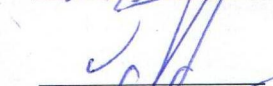
Хайбуллин И.И.



Гареев Ф.Г.



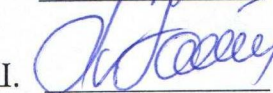
Заббаров Р.Х.




Исхаков А.М.



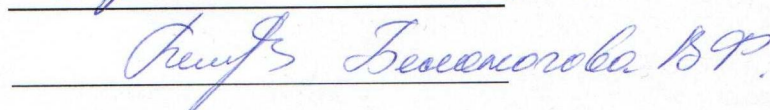
Латифуллин Р.Ш.



Председатель собрания



Секретарь собрания



**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 23.12.2021 года.**

Повестка дня:

1. Утверждение бюджета на 2022год, размер членских взносов.
2. Прочие.

| № участка | ФИО | Подпись |
|-----------|------------------|---------|
| 1 | Тухватуллин Х.Г. | |
| 2 | Бирюков А.В. | |
| 3 | Сулейманов З.В. | |
| 4 | Кондратьев Д.В. | |
| 5 | Хайбуллин И.И. | |
| 6 | Кравец С.Н. | |
| 7 | Заббаров Р.Х. | |
| 8 | Латифуллин Р.Ш. | |
| 9 | Хамидуллин И.Х. | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | Петрунина И.Р. | |
| 13 | Стражев В.А. | |
| 14 | Каримуллин Р. Г. | |
| 15 | Самарин С.В. | |
| 16 | Гусев С.С. | |
| 17 | Гареев Ф.Г. | |
| 18 | Сафин М.Р. | |
| 19 | Исхаков А.М. | |

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бирюков А.В. Руд
Беломогова В.Р. Руд



Утвержден решением

собрания уполномоченных ПГК "Гараж-2000"

23 декабря 2021 г.

Председатель собрания уполномоченных ПГК "Гараж-2000" Бирюков А.В.

Председатель правления ПГК "Гараж-2000" Тухватуллин Х.Г.

Бюджет ПГК "Гараж 2000" на 2022 год (на 2-х страницах)

| | | |
|----|---|--------------------|
| | Приходная часть (планируемый приход): | |
| 1 | От членских взносов | 27995520,00 |
| 2 | От вступительных взносов | 15000,00 |
| 3 | Сервитут | 105000,00 |
| | Итого : | 28115520,00 |
| | Расходная часть (планируемые расходы) : | |
| № | Статьи расхода | |
| | Содержание штата (наемного персонала) в т.ч.: | |
| 1 | Фонд оплаты труда наемного персонала | 5929459,20 |
| 2 | Фонд оплаты Договора ГПХ | 300000,00 |
| 3 | Фонд премирования наемного персонала | 893052,00 |
| 5 | Фонд оплаты труда персонала при совмещении, выход в выходные и праздн.день | 400000,00 |
| 6 | Фонд оплаты труда персонала выплаты больничных | 20000,00 |
| 7 | Резерв на выплату отпускных и выплаты компенсации отпускных при увольнении | 568239,84 |
| 8 | Материальная помощь /подарки ко дню рождения и праздники | 64000,00 |
| 9 | Фонд оплаты труда резерв | 100000,00 |
| | Итого: | 8274751,04 |
| | На налоги и сборы в.т.ч. : | |
| 10 | Налог на фонд заработной платы (ПФ+ОМС+ФСС) 30,4% | 2398788,32 |
| 11 | Налог на фонд оплаты договоров ГПХ (ПФ+ОМС+ФСС) 27,1% | 81300,00 |
| 12 | Налог по УСН | 40000,00 |
| 13 | Земельный налог | 1002100,00 |
| 14 | Транспортный налог | 11000,00 |
| 15 | Экология | 75000,00 |
| | Итого: | 3608188,32 |
| | Административные расходы в т.ч : | |
| 16 | Обслуживание расчетного счета | 350000,00 |
| | в т.ч % эквайринг | 250000,00 |
| 17 | Обслуживание онлайн кассы | 8000,00 |
| 18 | Обслуживание оргтехники | 10000,00 |
| 19 | Програмное обеспечение - обслуживание и модернизация (СБИС, ИТС, программист, систадмин, аудит, консультирование) | 300000,00 |
| 20 | Стационарная связь+ мобильная связь | 60000,00 |
| 21 | Почтовые расходы | 20000,00 |
| 22 | Расходы на СМИ (объявления) | 10000,00 |
| 23 | Закупка питьевой воды с доставкой для персонала | 10000,00 |
| 24 | Охрана территории | 3820824,00 |
| 25 | Юридические расходы(командировочные, юрист, консультации) | 70000,00 |
| 26 | Тревожная кнопка, обслуживание ежемесячное | 40000,00 |

| | | |
|----|---|--------------------|
| 27 | Расходы на канцелярские товары | 35000,00 |
| 28 | Баннеры, информационные доски | 10000,00 |
| 29 | пени, штрафы, гос. пошлины | 30000,00 |
| | Итого: | 4773824,00 |
| | Слаботочные сети (обслуживание и ремонт): | |
| 30 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 600000,00 |
| 31 | Закупка оборудование видеонаблюдения | 200000,00 |
| | Итого: | 800000,00 |
| | Энергохозяйство | |
| 32 | обслуживание электросетей, электрооборудования и оборудования (вместо электриков) | 1010800,00 |
| 33 | Уличное освещение, отопление электричеством и эл. снабжение служ. помещ. | 1600000,00 |
| 34 | Техобслуживание, ремонт и аттестация электрооборудования | 50000,00 |
| 35 | Газоснабжение на отопление служебных помещений | 90000,00 |
| 36 | Техобслуживание газового оборудования | 76000,00 |
| 37 | Обучение и аттестация ответственного за газовое хозяйство | 6000,00 |
| 38 | Светильники уличного освещения | 54000,00 |
| 39 | Замена кабеля уличного освещения | 200000,00 |
| | Итого: | 3086800,00 |
| | Остальное хозяйство : | |
| 40 | Вывоз мусора Мехуборка | 2500000,00 |
| 41 | Откачка нечистот Горкомунхоз | 110000,00 |
| 42 | Уборка снега нанятой со стороны техникой (1600 р/ч) | 200000,00 |
| 43 | Вывоз снега (2000 р/ч машина) | 1500000,00 |
| 44 | Ремонт дорог (ямочный) | 400000,00 |
| 45 | Ремонт и содержание уличных туалетов, замена дверей | 150000,00 |
| 46 | Благоустройство территории (окрашивание, ремонт и пр) | 50000,00 |
| 47 | скашивание травы, спиливание кустов и деревьев | 50000,00 |
| 48 | Хоз.инвентарь, хозтовары, электроинструменты | 70000,00 |
| 49 | Спецодежда (дворники, технички, водитель, разнорабочий) | 80000,00 |
| 50 | Содержание автотракторной техники - обслуживание, ремонт, техосмотр, ОСАГО | 150000,00 |
| 51 | ГСМ для Трактора, служебный автомобиль | 500000,00 |
| 52 | Ремонт пожарных щитов и проверка огнетушителей | 10000,00 |
| 53 | Спецтехника по договорам (на субботники, АГП) | 100000,00 |
| 54 | Обновить нумерацию блоков | 10500,00 |
| 55 | Установка кондиционера в офис | 50000,00 |
| 56 | Безнадежная и недополученная текущая дебеторская задолженность | 500000,00 |
| 57 | Пропуска | 20000,00 |
| 58 | Внеплановые расходы (Резерв + льготы членам правления) | 1000000,00 |
| | в т.ч. Льготы членам правления | 180000,00 |
| | Итого: | 7450500,00 |
| | ВСЕГО расходов | 27994063,36 |

Итого: профицит/дефицит планируемый 121456,64



Утверждаю
 Председатель ПКК "Гараж-2000"
 Тухватуллин Х.Г.

ПКК "Гараж-2000"

Расчет оплаты членских взносов на 2022 г.

| | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Фонд оплаты труда наемного персонала | 9,18 |
| 2 | Фонд оплаты Договора ГПХ | 0,38 |
| 3 | Резерв на выплату отпускных и выплаты компенсации отпускных при увольнении | 0,71 |
| 4 | Материальная помощь /подарки ко дню рождения и праздники | 0,08 |
| 5 | Налог на фонд заработной платы (ПФ+ОМС+ФСС) 30,4% | 3,00 |
| 6 | Налог на фонд оплаты договоров ГПХ (ПФ+ОМС+ФСС) 27,1% | 0,10 |
| 7 | Налог по УСН | 0,05 |
| 8 | Земельный налог | 1,25 |
| 9 | Транспортный налог | 0,01 |
| 10 | Экология | 0,09 |
| 11 | Обслуживание расчетного счета | 0,44 |
| | в т.ч % эквайринг | 0,31 |
| 12 | Обслуживание онлайн кассы | 0,01 |
| 13 | Обслуживание оргтехники | 0,01 |
| 14 | Програмное обеспечение | 0,38 |
| 15 | Стационарная связь+ мобильная связь | 0,08 |
| 16 | Почтовые расходы и расходы СМИ (объявления) | 0,04 |
| 17 | Закупка питьевой воды с доставкой для персонала | 0,01 |
| 18 | Охрана территории | 4,777 |
| 19 | Юридические расходы | 0,09 |
| 20 | Тревожная кнопка, обслуживание ежемесячно | 0,05 |
| 21 | Расходы на канцелярские товары | 0,04 |
| 22 | Баннеры,информационные доски | 0,01 |
| 23 | пени, штрафы, гос.пошлины | 0,04 |
| 24 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,75 |
| 25 | Закупка оборудования видеонаблюдения | 0,25 |
| 26 | обслуживание электросетей,электрооборудования и оборудования | 1,26 |
| 27 | Уличное освещение, отопление электричеством и эл.снабжение служ.помещ. | 2,00 |
| 28 | Техобслуживание, ремонт и аттестация электрооборудования | 0,06 |
| 29 | Газоснабжение на отопление служебных помещений | 0,11 |
| 30 | Техобслуживание газового оборудования | 0,10 |
| 31 | Обучение и аттестация ответственного за газовое хозяйство | 0,01 |
| 32 | Светильники уличного освещения | 0,07 |
| 33 | Замена кабеля уличного освещения | 0,25 |
| 34 | Вывоз мусора Мехуборка | 3,13 |
| 35 | Откачка нечистот Горкомунхоз | 0,14 |
| 36 | Уборка снега нанятой со стороны техникой | 0,25 |
| 37 | Вывоз снега | 1,88 |
| 38 | Ремонт дорог (ямочный) | 0,50 |
| 39 | Ремонт и содержание уличных туалетов, замена дверей | 0,19 |
| 40 | Благоустройство территории (окрашивание, ремонт и пр) | 0,06 |
| 41 | скашивание травы,спиливание кустов и деревьев | 0,06 |
| 42 | Хоз.инвентарь, хозтовары, электроинструменты | 0,09 |
| 43 | Спецодежда | 0,10 |
| 44 | Содержание автотракторной техники - обслуживание, ремонт, техосмотр, ОСАГО | 0,19 |
| 45 | ГСМ для Трактора, служебный автомобиль | 0,63 |
| 46 | Ремонт пожарных щитов и проверка огнетушителей | 0,01 |
| 47 | Спецтехника по договорам (на субботники, АГП) | 0,13 |
| 48 | Обновить нумерацию блоков | 0,01 |
| 49 | Установка кондиционера в офис | 0,06 |
| 50 | Безнадежная и недополученная текущая дебеторская задолженность | 0,63 |
| 51 | Пропуска | 0,03 |
| 52 | Внеплановые расходы | 1,25 |
| | в т.ч. Льготы членам правления | 0,22 |
| | Итого: | 35,00 |

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**23.12.2021 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание уполномоченных,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Утверждение бюджета на 2022год, размер членских взносов.
2. Прочие.

Правление ПГК «Гараж-2000».



