

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

26 марта 2026 г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Хайбуллин И.И., Фазлетдинов В.С.,
Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Камалетдинов Р.Р., Гареев Ф.Г., Сафин М.Р.,
Стражев В.А., Кондратьев Д.В.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Юрисконсульт Гриднева Е.Н.,

Секретарь собрания Нужи́дина Е.В.

Повестка дня:

1. Отчёт Правления ПГК о проделанной работе за 2025 год.
2. Утверждение бухгалтерского баланса за 2025 г.
3. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
4. Рассмотрение вопроса о выделении участков под размещение контейнеров перед 18 блоком.
5. Прочие.

1. Выбор председателя собрания.

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Нужи́диной Е.В, подсчет голосов вести председателю и секретарю.

Голосовали: «За» -12 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Нужи́дину Е.В., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

2. Отчёт о проделанной работе.

На собрании уполномоченные ознакомились с отчётом о проделанной работе по энергохозяйству в ПГК «Гараж – 2000» за 2025 год.

3. Утверждение бухгалтерского баланса за 2025 г.

На собрании уполномоченные ознакомились подробно с бухгалтерским балансом в бумажном виде. Также на собрание был приглашён главный бухгалтер Рафикова Е.В., она ознакомила членов собрания с ключевыми значениями бухгалтерского баланса.

Голосовали: «За» - 12, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: Утвердить бухгалтерский баланс за 2025 год.

4. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.

На рассмотрение общего собрания представлены заявления собственников гаражей о выделении и передаче им в собственность земельных участков под гаражами. Вопрос был вынесен на голосование.

Голосовали: «За» - 12, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили:

Разрешить выделение земельных участков под гаражами, а после регистрации и постановки их на кадастровый учет передать в собственность следующим членам ПГК;

1. Ф.И.О. под гаражом 15/23.
2. Ф.И.О. под гаражом 13/3.

5. Рассмотрение вопроса о выделении участков под размещение контейнеров перед 18 блоком.

На собрании председатель собрания Бирюков А.В. предложил обсудить и проголосовать за выделение участков под размещение контейнеров на территории перед 18 блоком, площадь, которой захламлена старой автомобильной техникой.

Уполномоченные бурно обсуждали выделение участков под размещение контейнеров. Кроме Тухватуллина Х.Г. и Сафина М.Р. все были против размещения контейнеров и предлагали вместо этого выделить землю под платную парковку. Кондратьев Д.В. предложил поставить железные ограничители с ключами. Камалетдинов Р.Р. предложил на каждое парковочное место выделить 15 кв.м. Сафин М.Р. возразил, что парковочных мест получится мало, а собственников ПГК - 750 человек, всем не хватит и будут споры, такое же мнение высказал и председатель правления Тухватуллин Х.Г.

Поставили вопрос о выделении земли под контейнеры.

Голосовали: «За» - 2 (Тухватуллин Х.Г., Сафин М.Р.), «Против» - 8, «Воздержался» - 2 (Стражев В.А., Хайбуллин И.И.)

Решили: Не выделять участки под размещение контейнеров перед 18 блоком.





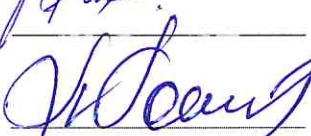
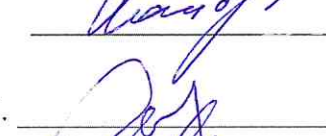
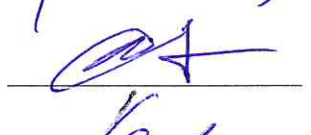


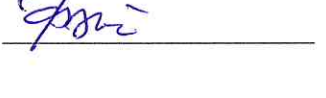


6. Прочие.

6.1. Выборы в уполномоченные на срок 2027 – 2029 год.


Юрисконсульт напомнила, о том, что в рамках подготовки выборов уполномоченных, необходимо определиться со списками кандидатов.

Присутствующие на собрании уполномоченные подтвердили свое согласие на участие в предстоящих выборах на новый срок 2027 -2029 год.

**Подписи уполномоченных кооперативных участков ПК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 26.03.2026 г.**

Тухватуллин Х.Г.		Бирюков А.В.	
Сулейманов З.В.		Камалетдинов Р.Р.	
Фазлетдинов В.С.		Хайбуллин И.И.	
Латифуллин Р.Ш.		Хамидуллин И.Х.	
Стражев В.А.		Сафин М.Р.	
Кондратьев Д.В.		Гареев Ф.Г.	

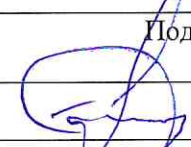
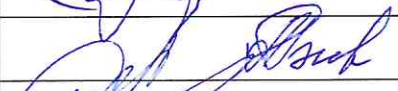
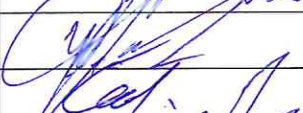
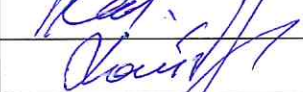
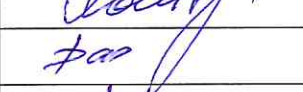
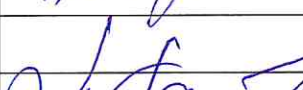


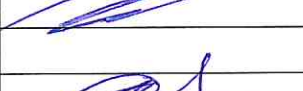


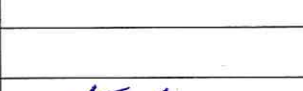
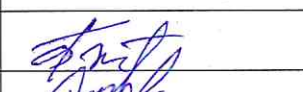
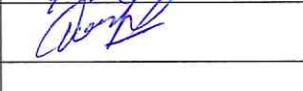
Председатель собрания 

Секретарь собрания 

**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 26.03.2026 года.**



Повестка дня:

1. Отчёт Правления ПГК о проделанной работе за 2025 год.
2. Утверждение бухгалтерского баланса за 2025 год.
3. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
4. Рассмотрение вопроса о выделении участков под размещение контейнеров перед 18 блоком.
5. Прочие.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Фазлетдинов В.С.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10	Камалетдинов Р.Р.	
11	Петрунина И.Р.	
12	Стражев В.А.	
13	Каримуллин Р. Г.	
14	Самарин С.В.	
15	Гусев С.С.	
16	Гареев Ф.Г.	
17	Сафин М.Р.	
18	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

 (Бирюков А.В.)
 (Хамидулла Е.В.)

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация: <u>ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖ-2000"</u>	по ОКПО	40654605
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650042017
Организационно-правовая форма <u>Потребительские кооперативы</u>	по ОКОПФ	20100
Форма собственности <u>Собственность потребительской кооперации</u>	по ОКФС	19
Адрес в пределах места нахождения 423800, Татарстан респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом 224		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: <u>ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖ-2000"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	40654605		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы	1150	1 717	1 826	1 616
	в том числе:				
	Основные средства		1 717	1 826	1 616
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	1 133	880	1 004
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 263	5 598	9 063
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	2 988	18 126	13 964
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		2 988	18 126	13 964
	БАЛАНС	1600	14 101	26 430	25 647
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	6 317	5 659	5 784
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	9	9	9
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	7 775	20 762	19 854
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		7 775	20 762	19 854
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	14 101	26 430	25 647

Председатель правления ПГК
Гараж-2000
(наименование должности)



Тухватуллин Харис Гимоллович
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2025
40654605		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Организация: ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖ-2000"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	5 659	3 948
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	59 620	65 213
	в том числе:			
	Целевые взносы		59 620	65 213
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	544	418
	Прочие поступления	6250	908	945
	Поступило средств - всего	6200	61 072	66 576
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	(20 733)	(19 683)
	в том числе:			
	прочие		(20 733)	(19 683)
	На содержание организации	6320	(40 314)	(44 436)
	в том числе:			
	прочие		(40 314)	(44 436)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(385)	(746)
	Прочее	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(61 432)	(64 865)
	Остаток средств на конец периода	6400	5 299	5 659

Председатель правления ПГК
Гараж-2000
(наименование должности)



Тухватуллин Харис Гимоллович
(расшифровка подписи)

26 марта 2026 г.

Потребительский Гаражный Кооператив (ПГК)
«Гараж-2000»
ИНН/КПП 1650042017/165001001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

Юр. адрес: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д. 224
Почтовый адрес: 423806, г. Набережные Челны, п/о № 06, а/я 68

1. Основные виды экономической деятельности

52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

35.13 Распределение электроэнергии

35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Информация об учетной политике

ПГК «Гараж-2000» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПГК относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Органы управления

Органами управления гаражного кооператива (ПГК) являются общее собрание членов (высший орган), правление и председатель (исполнительные органы). Общее собрание принимает устав и ключевые решения, правление управляет текущей деятельностью, а председатель возглавляет правление и действует от имени кооператива. Также избирается ревизионная комиссия для контроля

3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ПГК на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г. ²	9286	(7460)	385	(240)	240	(494)							9431	(771)
	за год 20 24 г. ³	8677	(7062)	609	()		(51)							9286	(746)
в том числе:	за год 20 25 г. ²	3249	(2691)		(240)	240	(152)							3009	(260)
машины	за год 20 24 г. ³	2640	(2640)	609	()		(51)							3249	(269)
сооружения	за год 20 25 г. ²	5937	(4669)	385	()		(342)							6322	(501)
	за год 20 24 г. ³	5937	(4324)		()		(345)							5937	(466)
прочие	за год 20 25 г. ²	100	(100)											100	(100)
	за год 20 24 г. ³	100	(98)				(2)							100	(100)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	1717	1826	1616
в том числе:			
машины	406	558	
сооружения	1311	1268	1613
прочие			2
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

5. Денежные средства и денежные эквиваленты.

- Остаток по кассе на 31.12.2025 г. -596 тыс.руб.
- Остаток на р/с на 31.12.2025 г. -7547 тыс.руб.
- Переводы в пути -120 тыс.руб.

6. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

6. Запасы											
6.1. Наличие и движение запасов											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за год 20 25 г. ²	880	()	1205	(952)			X	X		(1133)
	за год 20 24 г. ³	1004	()	2110	(2234)			X	X		(880)
в том числе: инвентарь, материал	за год 20 25 г. ²	746	()	628	(390)						(985)
	за год 20 24 г. ³	888	()	1423	(1564)						(747)
ГСМ	за год 20 25 г. ²	98	()	465	(449)						(114)
	за год 20 24 г. ³	114	()	545	(560)						(99)
Спецдежда	за год 20 25 г. ³	34	()	113	(113)						(34)
	за год 20 24 г. ⁴	1	()	142	(109)						(34)

7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

7. Дебиторская задолженность											
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20__ г. ²		()			()	()			()	
	за 20__ г. ³		()			()	()			()	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. ²	18126	()	134373		()	(149511)			(2988)	
	за 2024 г.	13964	()	142669		()	(138507)			(18126)	
	в том числе:										
Поставщики	за 2025 г. ²	5886	()	49874		()	(54391)			(1369)	
	за 2024 г. ³	3857	()	57259		()	(55230)			(5886)	
	в том числе:										
Получатели	за 2025 г. ²	279	()	218		()	(322)			(175)	
	за 2024 г. ³	125	()	592		()	(438)			(279)	
	в том числе:										
Итого	за 2025 г. ²	345	()	12134		()	(12110)			(369)	
	за 2024 г. ³	317	()	8332		()	(8304)			(345)	
	в том числе:										
запасы	за 2025 г. ²	310	()	10945		()	(10912)			(343)	
	за 2024 г. ³	389	()	9585		()	(9664)			(310)	
	в том числе:										
прочие	за 2025 г. ²	11306	()	61202		()	(71776)			(732)	
	за 2024 г. ³	9276	()	66901		()	(64871)			(11306)	
	Итого	за 2025 г. ²	18126	()	134373		()	(149511)	X		(2988)
	за 2024 г. ³	13964	()	142669		()	(138507)	X		(18126)	

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Председатель правления ПГК «Гараж-2000» _____

Тухватуллин Х. Г.

Главный бухгалтер ПГК «Гараж-2000» _____

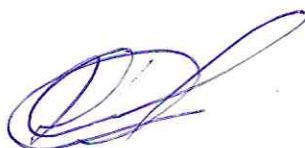
Рафикова Е.В.



Отчет о проделанной работе по энергохозяйству в ПГК «Гараж-2000» за 2025 год.

1. Постоянный учет и съем показаний потребления электроэнергии (в рабочие дни за 2-3 дня до конца месяца), забитее данных показания счетчиков потребителей в программу 1С:Бухгалтерия СНТ и внутренний «Журнал показаний» в excel.
2. Постоянный контроль и замена просроченных счетчиков, создание счетчиков в программе 1С:Бухгалтерия СНТ для без учетных контрагентов, новых контрагентов.
3. Обработали и выполнили заявки от собственников гаражей в виде «не согласен с показаниями», «прошу подключить», «отсутствует свет», «надо 380В».
4. Произвели расчет необходимых материалов, разработали технологию монтажа и произвели демонтажно-монтажные работы по освещению офисного здания.
5. Произвели расчет необходимых материалов, закупку, разработали технологию монтажа и осуществили электромонтаж для новой будки охраны.
6. Ежемесячно после получения списка должников, отработали по гаражам имеющий задолженность 2 и более месяцев.
7. Постоянный ППР, ТР, ТО электрооборудования ПГК «Гараж-2000»
8. Запуск котельных на отопительный сезон (настройка котлов котельной №2 и №1 совместно с ООО «Газтехсервис»).
9. Разработали технологию монтажа, расчет и закупку материала. Построили новую линию СИП для подключения 23 блока.
9. Разработали технологию монтажа, расчет мощности для технологического подключения 23 блока, произвели расчет необходимых материалов и закупку.
10. Провели работы по подготовке оборудования ПГК «Гараж-2000» к зимнему периоду.
12. Изменили схему электроснабжения 3 блока:
 - Произвели разработку идеи электроснабжения 3 блока.
 - Разработали технологическую схему электроснабжения 3 блока, с использованием расцепителя и автоматический выключателей.
 - Произвели расчет и закупку необходимого материала.
 - Произвели демонтажно-монтажные работы.

Энергетик



Ханнанов Д.А.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**26.03.2026 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание уполномоченных,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Отчет Правления ПГК о проделанной работе за 2025 год.
2. Утверждение бухгалтерского баланса за 2025 год.
3. Рассмотрение заявлений о выделении земельных участков под гаражами в собственность.
4. Рассмотрение вопроса о выделении участков под размещение контейнеров перед 18 блоком.
5. Прочие.

Правление ПГК «Гараж-2000».



Всего прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 14

метринадчатъ листа(ов)

Должность секретарь - делоп. и.б.

ФИО Дундучина Е.В.

Подпись [подпись]

«26» 03 2020 г. М.П.

